

# Thuisplusflats inkopen in Rotterdam



Hoe we de SAS procedure zonder Emvi (de fase aanpak) benutten als inkoopprocedure om innovatie verder vorm te geven.



Gemeente  
Rotterdam

# Inhoud.

- |   |          |  |           |
|---|----------|--|-----------|
| 1. Thuisplusflats; wat kopen we precies in?                           | <b>3</b> | 5. Waar selecteren we partijen op?       | <b>7</b>  |
| 2. Welke doelen willen we behalen met de thuisplusflat?               | <b>4</b> | 6. Wat doen we in de Dialoog?            | <b>9</b>  |
| 3. Welke procedure past bij onze doelen en de inhoud van de opdracht? | <b>5</b> | 7. Wat levert het Rotterdam op?          | <b>11</b> |
| 4. Hoe geven we deze procedure vorm?                                  | <b>6</b> | 8. Wat doen we in de Innovatie opdracht? | <b>12</b> |



Thuisplusflat

# Thuisplusflats; wat kopen we precies in?

De Opdracht bestaat uit twee onderdelen:

- Onderdeel 1:

De Gemeente Rotterdam wil met deze Opdracht 20 Thuisplusflats verspreid over de stad ontwikkelen. Per thuisplusflat gaat het om werkzaamheden op gebied van welzijn, zorg en ondersteuning en wonen.

- Onderdeel 2:

De Gemeente Rotterdam wil met deze Opdracht de Thuisplusflats als woonzorgconcept verder doorontwikkelen. Om deze reden is een Innovatieopdracht opgenomen als onderdeel van de Opdracht.



# Welke doelen willen we behalen met de thuisplusflat?

De Opdracht Thuisplusflats kent de volgende **strategische beleidsdoelen**:

1. Bevorderen van de fysieke en mentale gezondheid van Bewoners.
2. Stimuleren van Zelfredzaamheid van en Samenredzaamheid onder Bewoners.
3. Bevorderen van een samenwerking tussen wonen, welzijn, Ondersteuning en Zorg, waardoor gezondheid-, eenzaamheid- en veiligheidssignalen vroegtijdig worden opgepakt en escalatie hiervan wordt tegengegaan.
4. Inspelen op het tekort aan zorgpersoneel door de versnippering in de zorg te verminderen en door de inzet van E-health en Domotica te vergroten.
5. Voorkomen van escalatie van zorgvragen en een toegankelijke zorgroute door een goede samenwerking tussen het Sociaal en Medisch domein.

# Welke procedure past bij onze doelen en de inhoud van de opdracht?

1. We willen partijen contracteren die in staat zijn als organisatie om de opdracht uit te voeren.
2. We willen de dialoog voeren met partijen over hoe ze specifieke doelstellingen op gebied van Wonen, Welzijn en Zorg en Ondersteuning concreet vorm gaan geven inclusief KPI's.
3. We willen met partijen tot een proces komen van Ontwikkeling van een Thuisplusflat 2.0, zodat de TPF toekomstbestendig wordt.



Thuisplusflat

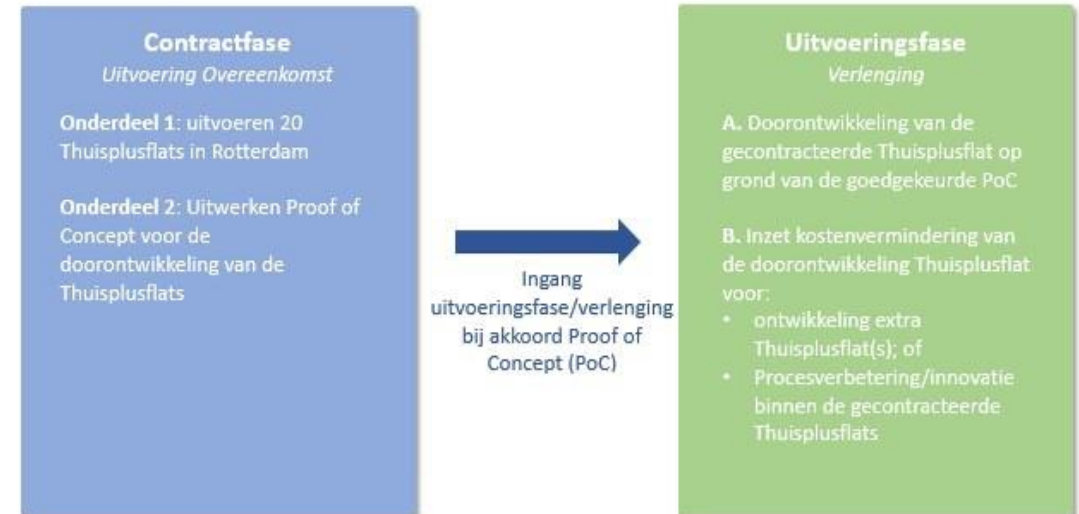
# Hoe geven we deze procedure vorm?

## Aanbestedingsfase



Overeenkomst met bijlagen uit de Dialoog

## Tweefase- aanpak



# Waar selecteren we partijen op?

- Uitsluitingsgronden
- Geschiktheidseisen
  - Financiële en economische draagkracht
  - Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid
- Overige (uitvoeringsvoorwaarden)
  - Social return
  - Duurzaamheid
- Selectie eisen
  - Selectie-eis Wmo dienstverlening
  - Selectie eis Zvw-dienstverlening
  - Selectie eis Wlz

Selectie-eis Wmo dienstverlening	Lijst van verhuurbare eenheden waar Wmo dienstverlening wordt geleverd door Gegadigde	✓
Selectie eis Zvw-dienstverlening	Kopie van overeenkomst in het kader van de Zvw of vergelijkbaar	✓
Selectie eis Wlz	Kopie van overeenkomst in het kader van de Wlz of vergelijkbaar	✓

# Waar selecteren we partijen op?

Om te kunnen ranken gebruikten we Selectiecriteria:

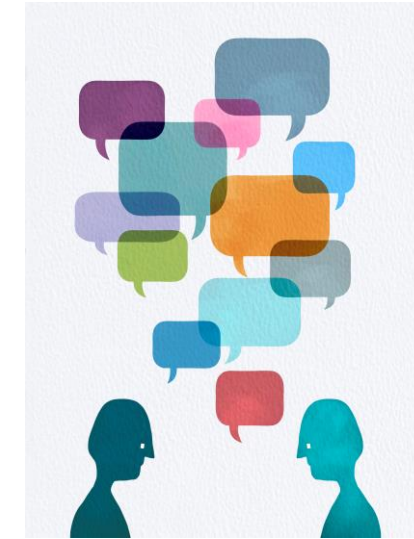
- het prestatiedossier
- het risicodossier

Daarnaast is er een Kansendossier, welke niet beoordeeld wordt in de Aanbestedingsfase

Selectie criterium	Invulling	Aantal te verdienen punten
SC-1 Prestatiedossier	Doelstelling 1 – Versterken van de Zelfredzaamheid van ouderen en het versterken van de Samenredzaamheid en Sociale cohesie onder ouderen.	10
	Doelstelling 2 – Het realiseren van een domein-overstijgende samenwerking tussen wonen, welzijn, Ondersteuning en Zorg, waardoor gezondheid-, eenzaamheid- en veiligheidssignalen vroegtijdig worden aangepakt en escalatie hiervan wordt tegengegaan.	10
SC-2 Risicodossier	Risico-overzicht Beheersmaatregelen	10 10
<b>Totaal aantal punten</b>		<b>40</b>
Overige Aanmeldingsdossier	Invulling	Aantal te verdienen punten
Kansendossier		n.v.t.



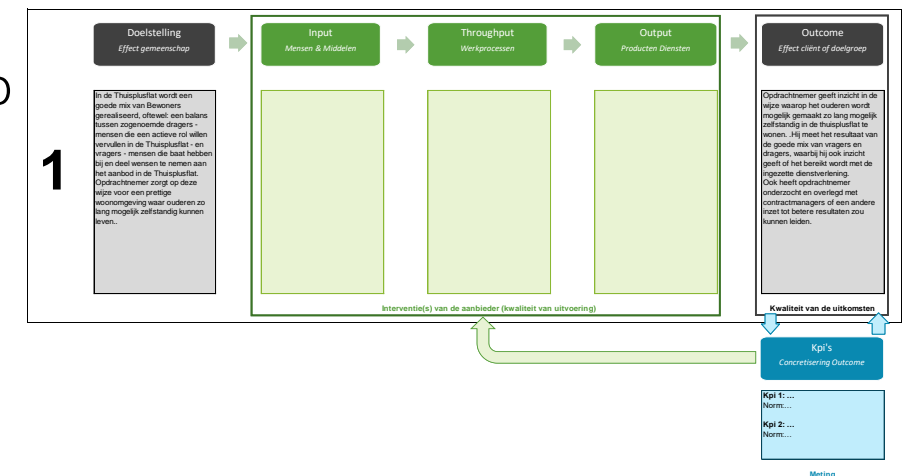
# Wat doen we in de Dialoog?



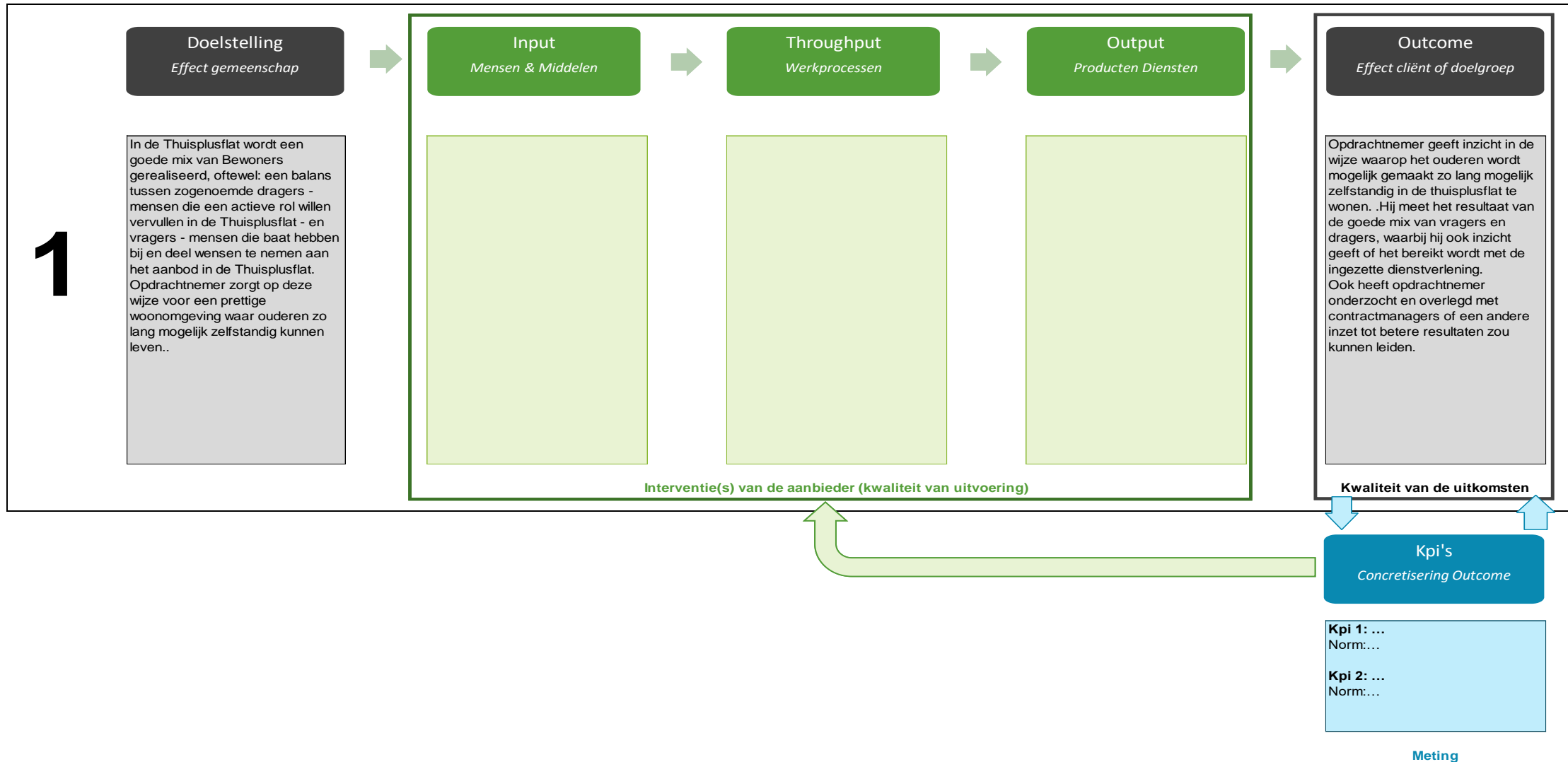
Tijdens de Dialoogfase gaan we in gesprek over twee thema's

1. Vergoedingsdoelstellingen: De interventies, middelen en/of methoden die een Partij inzet om invulling te geven aan de geformuleerde KPI's bij de twee doelstellingen en de verwachte uitkomst (de norm) om de doelstellingen te kunnen realiseren.
2. Kostenvermindering: De norm van de kostenvermindering, waar tijdens de Innovatiefase op wordt ingezet, en de thema's waarop kostenvermindering behaald kan worden.

We gebruiken hierbij de effectketen.



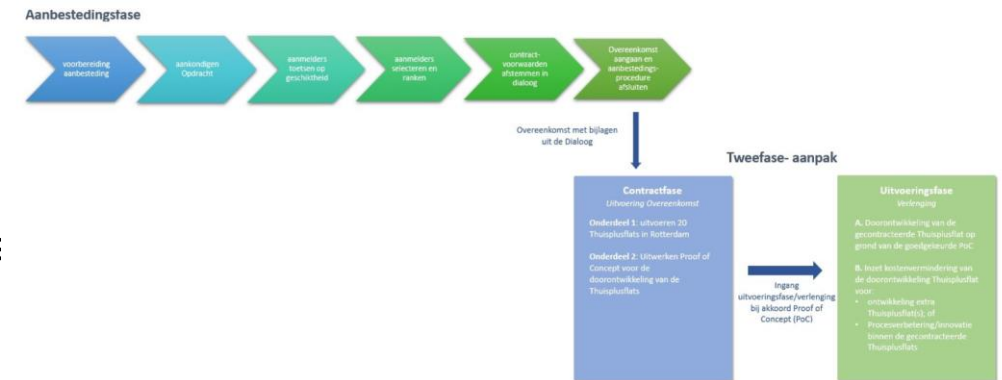
# Wat doen we in de Dialoog?



# Wat levert het Rotterdam op?

Na afronding van het aanbestedingstraject heeft Rotterdam het volgende gecontracteerd:

- 20 Thuisplusflats
  - conform de afspraken uit de Overeenkomst
  - inclusief bijlagen bestaande uit effectketens met concrete afs de Dialoofase.
- Opdracht tot uitvoering van de innovatiefase waarin in gezamenlijkheid gewerkt wordt aan een Thuisplusflat 2.0.
- Opdracht tot het opleveren van een Proof of Concept voor de eventuele verlenging van het contract na de initiële fase.



# Wat doen we in de Innovatie fase?

Na afronding van het aanbestedingstraject volgt de contractfase

De contractfase bestaat uit twee gedeeltes:

- de innovatiefase; en
- de uitvoeringsfase oftewel de verlenging.

In de eerste fase van de contractfase wordt gewerkt aan:

- Het tot stand brengen van de 20 Thuisplusflats conform de afspraken uit de Overeenkomst inclusief bijlagen (onderdeel 1).
- De innovatieopdracht (onderdeel 2)

De innovatiefase gaat bij goedkeuring van de Proof of Concept en bij het goed uitvoeren van de opdracht over in de uitvoeringsfase van de Proof of Concept (de Verlenging van het contract na de initiële fase).



# Bedankt voor uw aandacht.

**Ellen Kortekaas**

Strategische Inkoopexpert Sociaal Domein

Telefoon 06 14890383 | mail. [ph.kortekaas@rotterdam.nl](mailto:ph.kortekaas@rotterdam.nl)



**Gemeente  
Rotterdam**

An aerial photograph of Rotterdam, Netherlands, during a vibrant sunset. The sky is filled with warm orange and yellow clouds. In the background, a modern skyline of skyscrapers is visible, including the distinctive white, cable-stayed Erasmus Bridge. The foreground and middle ground are dominated by a dense residential area with traditional European-style houses, many featuring dark roofs and white window frames. The word "Rotterdam." is overlaid in large, white, sans-serif font across the center of the image.

# Rotterdam.